

# CCTP LOT 12 – ELEVATEUR PMR

## Réhabilitation du bâtiment tertiaire Waldeck Rousseau à Roanne



## Réhabilitation et densification du site Waldeck Rousseau à Roanne

14 rue Waldeck-Rousseau, 42300 Roanne

## MAÎTRE D'OUVRAGE

### PREFECTURE DE LA LOIRE Secrétariat Général Commun Départemental

2 rue Charles de Gaulle  
42000 Saint-Etienne



### PRÉFÈTE DE LA LOIRE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

## Assistance à maîtrise d'ouvrage

### SCAPRIM

9, rue Juliette Récamier  
69006 Lyon



**Scaprim**  
Project  
Management



# Evolution du document

## Document

N/Réf.	Ind.	Date	Rédacteur	Action
LYO.IN.M0079	A	05/01/2026	Kévin ROUSSEAU	Rédaction
		12/01/2026	Josselin LE GUENNEC	Vérification
	B	15/01/2026	Kévin ROUSSEAU	Modification
		30/01/2026	Cécile OTTINO	Relecture
	C	09/02/2026	Kévin ROUSSEAU	Modification

# Sommaire

## Table des matières

<b>1. Contexte .....</b>	<b>5</b>
1.1. Caractéristique et dénomination du site.....	5
1.2. Récapitulatif des travaux prévus.....	6
1.3. Allotissement .....	7
<b>2. Consistance des travaux .....</b>	<b>8</b>
<b>3. Interactions avec les autres lots .....</b>	<b>9</b>
3.1.1. Avec le lot 01 : Désamiantage Déplombage .....	9
3.1.2. Avec le lot 02 : Démolition Gros-Œuvre .....	9
3.1.3. Avec le lot 03 : Curage.....	9
3.1.4. Avec le lot 04 : Etanchéité.....	9
3.1.5. Avec le lot 05 : Couverture Zinguerie .....	9
3.1.6. Avec le lot 06 : Façades.....	9
3.1.7. Avec le lot 07 : Menuiseries extérieures.....	9
3.1.8. Avec le lot 08 : Métallerie-Serrurerie .....	10
3.1.9. Avec le lot 09 : Plâtrerie Peinture Faux-Plafond .....	10
3.1.10. Avec le lot 10 : Revêtements de sol .....	10
3.1.11. Avec le lot 11 : Menuiseries bois .....	10
3.1.12. Avec le lot 12 : EPMR.....	10
3.1.13. Avec le lot 13 : Electricité-GTC.....	10
3.1.14. Avec le lot 14 : Photovoltaïque .....	10
3.1.15. Avec le lot 15 : CVC-Plomberie .....	10
3.1.16. Avec le lot 16 : Forages – Sondes géothermies.....	10
3.1.17. Avec le lot 17 : Terrassement VRD Espace Verts .....	10
<b>3.2. Prescriptions particulières .....</b>	<b>11</b>
3.2.1. Dossiers techniques.....	11
3.2.2. Relevés de mesures .....	11
3.2.3. Réception des supports .....	11
3.2.4. Contrôle des ouvrages .....	12
<b>3.3. Prescriptions techniques .....</b>	<b>13</b>
3.3.1. Vérification des niveaux et cotes.....	13
3.3.2. Manutention des matériels .....	13
3.3.3. Protections contre les chutes .....	13
3.3.4. Protections contre la corrosion .....	13
3.3.5. Protections contre les inductions – antiparasitage.....	13
3.3.6. Insonorisation - isolation phonique.....	13
3.3.7. Moteurs et dispositifs d'entraînement .....	13
3.3.8. Manoeuvre .....	14
3.3.9. Spécificités pour les ascenseurs PMR .....	14
3.3.10. Armoire de commande .....	14
3.3.11. Cabines .....	15
3.3.12. Portes d'accès en cabine .....	16
3.3.13. Signalisation palière .....	16

---

3.3.14. Télésurveillance .....	17
3.3.15. Essais avant mise en service .....	17
<b>3.4. Descriptif des travaux .....</b>	<b>18</b>
3.4.1. Etudes et préparation de chantier .....	18
3.4.2. Elévateur PMR .....	18
3.4.3. Essais et réception .....	19
3.4.4. Contrat de maintenance.....	19

## 1. Contexte

En application de l'article 175 de la loi ÉLAN (Évolution du Logement, de l'Aménagement et du Numérique) qui impose une réduction de la consommation énergétique du parc tertiaire français, l'état a rédigé un décret appelé « Décret Tertiaire » qui impose aux propriétaires et aux preneurs en bail de bâtiments, parties de bâtiments ou sites tertiaires de plus de 1000 m<sup>2</sup> de réduire leur consommation d'énergie finale.

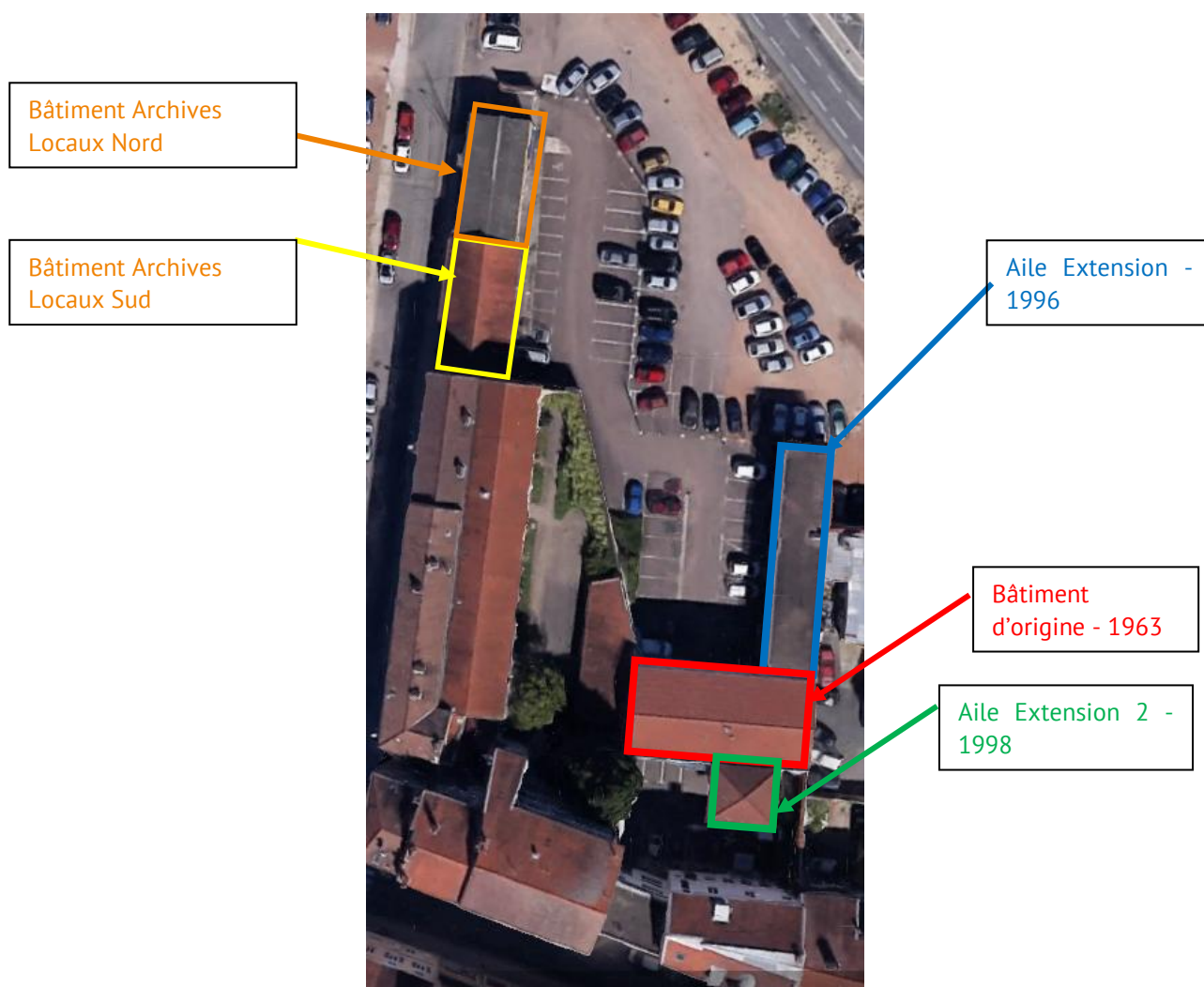
Le décret tertiaire fixe des objectifs ambitieux de réduction des consommations d'énergie : -40% à horizon 2030, -50% à 2040, -60% à 2050.

Ces objectifs ambitieux nécessitent de jouer sur différents leviers d'action, liés d'une part à l'exploitation du bâtiment (usages du bâtiment, conduite des installations) et d'autre part à la performance énergétique du bâtiment (enveloppe, équipements techniques).

Le site Waldeck-Rousseau entre dans le champ d'application de ces dispositions réglementaires. L'établissement souhaite atteindre un objectif de -40% par rapport à l'année de référence définie dans le cadre du décret tertiaire soit 2017.

### 1.1. Caractéristique et dénomination du site

Le site de du bâtiment Waldeck-Rousseau comprend plusieurs bâtiments répertoriés sur le plan ci-dessous :



Vue satellite du site

Dans les différences pièces du marché nous nommerons :

- Bâtiment Origine : le bâtiment encadré en rouge dans le plan ci-dessus
- Aile Extension : le bâtiment extension construit en 1996 encadré en bleu
- Aile Extension 2 : le bâtiment extension 2 construit en 1998 encadré en vert
- Bâtiment principal : l'ensemble Bâtiment Origine + Aile Extension + Aile Extension 2 (encadré en bleu, vert et rouge)
- Bâtiment Archives conservés : Locaux Nord du bâtiment archives existant (encadré orange)
- Locaux Gymnase : Locaux Sud du bâtiment archives existant (encadré jaune) qui est démoli dans le cadre de ce projet
- Bâtiment Archives : Ensemble Locaux Gymnase et locaux archives conservés (Encadré orange et jaune)

Le bâtiment d'origine date de 1963 et se déploie sur 2 niveaux. Il a été complété par des travaux d'extension en 1996 et 1998 pour atteindre une surface de plancher de 741 m<sup>2</sup>. Vous retrouvez également le bâtiment Archives représentant une surface de plancher de 205.96 m<sup>2</sup>.

## 1.2. Récapitulatif des travaux prévus

Dans le cadre de cette opération, le maître d'ouvrage a principalement identifié les travaux suivants :

Les objectifs de la réhabilitation sont divers en fonction des bâtiments :

- Bâtiment Principal
  - Fermeture de la coursive et du SAS d'entrée pour création de nouveaux locaux
  - Démolition de l'escalier façade Ouest du bâtiment d'origine et reprise de la dalle ;
  - Création d'un EPMR ;
  - Isolation par l'extérieur de la façade Sud non rénové du bâtiment d'origine ;
  - Remplacement des menuiseries en Aluminium existante par des menuiseries Aluminium avec rupteur de pont thermique et un  $U_w=1.7 \text{ W/m}^2.K$  ;
  - Modification de l'installation de chauffage avec mise en place d'une pompe à chaleur géothermique avec thermoplongeurs en relève, et secours partiel, installation de chauffage neuve, équilibrage des réseaux et pose de radiateurs basses températures avec robinet thermostatique ;
  - Climatisation d'un local informatique ;
  - Mise en place d'une CTA Double Flux avec récupération d'énergie ;
  - Mise en place de 66 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques ;
  - Reprise de l'étanchéité de la toiture terrasse de l'aile Extension ;
  - Démolition intérieure pour mise à nu des locaux ;
  - Travaux de réhabilitation électrique courant fort/courant faible/SSI/GTB/Contrôle d'accès
  - Mise en place d'un éclairage LED ;
  - Réhabilitation second œuvre avec cloisonnement, peinture, revêtement de sol, faux-plafond et menuiseries intérieures ;
  - Aménagements sanitaires ;
- Bâtiment Archives
  - Désamiantage Toiture amianté des locaux Nord ;
  - Démolition des locaux « Gymnase » ;
  - Reprise des façades et des menuiseries extérieures des locaux Nord ;
  - Travaux de réhabilitation électrique et d'éclairage ;
  - Travaux de réhabilitation intérieurs ;
- Aménagements extérieurs
  - Mise en place de bornes pour véhicules électrique ;
  - Travaux d'aménagement du parking
  - Mise en place d'un local vélo

Les travaux seront réalisés en milieu inoccupé.

Comme prévu au CCTP n°0 – Prescriptions générales

*Les installations de chantier générales sont à la charge du lot **Démolition – Gros œuvre***

*Les installations en Electricité de chantier sont à la charge du lot **Electricité - GTC**.*

*Les installations en Eau de chantier sont à la charge du lot **CVC - Plomberie**.*

*Les cylindres de chantier sont à la charge du lot **Menuiseries Extérieures**.*

*Le compte prorata sera géré par le lot **Démolition – Gros œuvre***

### 1.3. Allotissement

Au vu des travaux envisagés il a été choisi de décomposer le marché de la manière suivante :

- **Lot N°1** : Désamiantage - Déplombage
- **Lot N°2** : Gros œuvre - Démolition
- **Lot N°3** : Curage
- **Lot N°4** : Etanchéité
- **Lot N°5** : Couverture et charpente
- **Lot N°6** : Façades
- **Lot N°7** : Menuiseries extérieures
- **Lot N°8** : Serrurerie - Métallerie
- **Lot N°9** : Plâtrerie – Peinture – Faux-Plafonds
- **Lot N°10** : Revêtement de sol
- **Lot N°11** : Menuiseries intérieures
- **Lot N°12** : Elévateur PMR
- **Lot N°13** : Electricité - GTC
- **Lot N°14** : Solaire photovoltaïque
- **Lot N°15** : CVC-Plomberie
- **Lot N°16** : Forages - Sondes géothermiques
- **Lot N°17** : Terrassement - VRD - Aménagements extérieurs

---

## 2. Consistance des travaux

---

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) a pour but de faire connaître le programme des travaux et le mode d'exécution. Il n'est pas limitatif. En conséquence, l'Entreprise doit prévoir dans son offre tous les travaux indispensables permettant d'assurer le parfait et complet achèvement des ouvrages qui concernent son lot.

Les principaux travaux du présent lot sont :

- Mise en œuvre d'un élévateur PMR pour convenir aux exigences d'accessibilité

Les prestations incluent notamment :

- La fourniture, le transport, la pose, le raccordement, la mise en œuvre et le réglage de tous les appareils et matériels nécessaires à la mise en service et au fonctionnement normal de l'installation telles qu'elles sont définies dans les documents techniques particuliers.
- Les autorisations administratives nécessaires au bon déroulement des travaux.
- Les démarches auprès des administrations concernées, directement ou indirectement, par les travaux décrits dans les documents contractuels.
- Toutes les installations, de quelque nature que ce soit, nécessaires à l'exécution des ouvrages (platelages, échafaudages, planchers de travail, etc.), leur montage, leur pose et dépose.
- La fourniture de tous les documents, note de calculs, schémas et plans nécessaires à la réalisation et à la bonne exécution des travaux et, au terme de ces derniers, le dossier technique des ouvrages réalisés conformément aux normes en vigueur.
- Les études, dessins d'exécution et de détail des ouvrages ainsi que toutes les suggestions d'adaptation.
- Sur demande du Maître d'Ouvrage ou du Maître d'Œuvre, tout document pouvant justifier de la provenance ou de la qualité des matériaux utilisés.
- La fourniture des matériaux compris, transport, déchargement, stockage et distribution sur le chantier.
- Le balisage et la protection des zones à risque.
- La sécurisation provisoire des zones de travail.
- Toutes les dispositions d'interdiction d'accès, de délimitation de zones d'intervention et toutes les autorisations nécessaires.
- La vérification des supports exécutés par le maçon ou le charpentier, avec en cas de désaccord, consignation en P.V. par l'architecte, avant tout commencement d'exécution (en aucun cas en cours ou après travaux).
- Les travaux du présent lot.
- Le raccordement des systèmes d'alarme, de téléalarme y compris les liaisons câblées dans le cas d'un report dans un local différent du local machinerie.
- Les moyens de levage, d'accès et de manutention nécessaires à la bonne exécution de ces travaux.
- La protection des ouvrages jusqu'à réception de travaux.
- La main d'œuvre nécessaire à la fourniture, à la pose et aux essais des installations.
- Les nettoyages en cours et fin de chantier ainsi que l'enlèvement de tous résidus résultant des travaux et leur transport en décharge.
- L'assistance nécessaire à l'information et à la formation le cas échéant, du personnel qui sera chargé de la conduite des installations.



### 3. Interactions avec les autres lots

---

En complément du « CCTP0 : Prescriptions communes à tous les corps d'état », l'Entreprise du présent lot devra se coordonner avec l'ensemble des Entreprises des autres corps d'état. Ci-dessous sont listées de manière non exhaustive les interactions à prévoir pour ce lot. Toute prestation non décrite ci-dessous est de fait à la charge du présent lot.

#### 3.1.1. Avec le lot 01 : Désamiantage Déplombage

Sans objet

#### 3.1.2. Avec le lot 02 : Démolition Gros-Œuvre

Le lot **Démolition – Gros-Œuvre** assure la réalisation des éléments de fondations, de gros œuvre et de maçonnerie nécessaire à la mise en œuvre de l'EPMR par le lot **EPMR** ainsi que les linteaux bétons servant de support aux portes ascenseurs. Une vérification des supports exécutés par le lot **Démolition – Gros-Œuvre**, avec en cas de désaccord, consignation en P.V. par l'architecte, avant tout commencement d'exécution par le lot **EPMR**

Il est prévu au lot **Plâtrerie-Peinture-Faux-Plafonds** la réalisation des feuillures et joues conformes aux profils d'huissières EPMD mise en œuvre par le lot **EPMR** et aux linteaux bétons mis en œuvre par le lot **Démolition Gros-Oeuvre**,

Le lot **Plâtrerie-Peinture-Faux-Plafonds** devra se coordonner avec le lot **EPMR** et le lot **Démolition Gros-Œuvre** afin de valider les épaisseurs de feuillure et les jeux nécessaires avant exécution.

#### 3.1.3. Avec le lot 03 : Curage

Sans objet.

#### 3.1.4. Avec le lot 04 : Etanchéité

Sans objet.

#### 3.1.5. Avec le lot 05 : Couverture Zinguerie

Sans objet.

#### 3.1.6. Avec le lot 06 : Façades

Sans objet.

#### 3.1.7. Avec le lot 07 : Menuiseries extérieures

Sans objet.

### 3.1.8. Avec le lot 08 : Métallerie-Serrurerie

Sans objet.

### 3.1.9. Avec le lot 09 : Plâtrerie Peinture Faux-Plafond

Il est prévu au lot **Plâtrerie-Peinture-Faux-Plafonds** la réalisation des feuillures et joues conformes aux profils d'huisseries EPMR mise en œuvre par le lot **EPMR** et aux linteaux bétons mis en œuvre par le lot **Démolition Gros-Oeuvre**,

Le lot **Plâtrerie-Peinture-Faux-Plafonds** devra se coordonner avec le lot **EPMR** et le lot **Démolition Gros-Œuvre** afin de valider les épaisseurs de feuillure et les jeux nécessaires avant exécution.

### 3.1.10. Avec le lot 10 : Revêtements de sol

Sans objet.

### 3.1.11. Avec le lot 11 : Menuiseries bois

Sans objet.

### 3.1.12. Avec le lot 12 : EPMR

Sans objet.

### 3.1.13. Avec le lot 13 : Electricité-GTC

Le lot **Electricité** assure l'alimentation électrique de l'EPMR et mettra en attente l'alimentation en attente des instructions du lot **EPMR** (emplacement d'attente, puissance, type de cable etc....)

### 3.1.14. Avec le lot 14 : Photovoltaïque

Sans objet.

### 3.1.15. Avec le lot 15 : CVC-Plomberie

Sans Objet

### 3.1.16. Avec le lot 16 : Forages – Sondes géothermies

Sans objet.

### 3.1.17. Avec le lot 17 : Terrassement VRD Espace Verts

Sans objet.

## 3.2. Prescriptions particulières

Les ouvrages du présent lot devront être exécutés dans les règles de l'art et dans le respect des textes réglementaires et normes en vigueur à la date de l'exécution du chantier. La liste ci-dessous n'est pas exhaustive. Elle rappelle certaines normes auxquelles l'entreprise saura se référer dans la préparation de son offre et la réalisation des ouvrages listés au paragraphe correspondant. Les ouvrages prévus seront effectués selon les règles de l'art en respectant notamment :

- EN81-20 : Règles de sécurité pour la construction et l'installation des élévateurs - ascenseurs et ascenseurs de charge.
- EN81-50 : Règles de sécurité pour la construction et l'installation des élévateurs - règles de conception, calculs, examens et essais des composants pour élévateurs.
- EN81-70 et dérivés : règles de sécurité pour la construction et l'installation des ascenseurs neufs.
- EN81-71 (mai 2018) : Ascenseurs résistant aux actes de vandalisme
- EN81-80 et dérivés : règles de sécurité pour la construction et l'installation des élévateurs existants.

La liste présentée plus haut n'est pas limitative et les entreprises devront tenir compte de toutes les normes, DTU, règles, applicables à ce type d'opération. En tout état de cause, les modifications imposées par les organismes de contrôle et de sécurité ne seront pas considérées comme travaux supplémentaires, en cas de non-application des Règlements, des Normes et des règles de l'Art.

### 3.2.1. Dossiers techniques

#### 3.2.1.1. Etudes et plans d'exécution

En complément du « CCTP0 : Prescriptions communes à tous les corps d'état », l'Entreprise du présent lot devra, lors de la période de préparation et aux dates fixées par le planning prévisionnel d'exécution, présenter au Maître d'œuvre et au CT pour approbation, un dossier d'exécution et ce, avant toute réalisation. Ce n'est qu'après accord écrit pour la Maîtrise d'Œuvre et du bureau de contrôle que l'entreprise pourra intervenir.

Elle fournira les plans de détails, la liste, les fiches techniques, les avis techniques CSTB et les Procès-Verbaux d'essais des matériels prévus pour ses installations.

#### 3.2.1.2. Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE)

En complément du « CCTP0 : Prescriptions communes à tous les lots », l'Entreprise du présent lot devra également dans le DOE les éléments spécifiques à jour décrits dans le paragraphe précédent.

### 3.2.2. Relevés de mesures

Sauf spécifications particulières du présent C.C.T.P., il sera fait application des articles correspondants dans le « CCTP0 : Prescriptions communes à tous les lots ».

### 3.2.3. Réception des supports

L'Entreprise est tenue de réceptionner les supports sur lesquels elle doit intervenir. Elle devra faire les réserves et observations s'il y a lieu. L'exécution de ses travaux sans observation préalable consignée sur le compte-rendu de rendez-vous de chantier constitue de fait une acception des supports. La section géométrique de gaine, la section de câbles, les emplacements des renforts sont particulièrement visés.

---

### 3.2.4. Contrôle des ouvrages

En complément du « CCTP0 : Prescriptions communes à tous les lots », l'Entreprise du présent lot devra respecter les tolérances dimensionnelles imposées par la réglementation.

### 3.3. Prescriptions techniques

#### 3.3.1. Vérification des niveaux et cotes

Les niveaux sont définis en fonction d'un point de comparaison. L'Entreprise est responsable du relevé de côtés pour l'implantation de ses ouvrages et devra informer le Maître d'œuvre des erreurs, omissions ou anomalies qu'elle aurait pu constater. Les prises de cotes pour les cages maçonnées ou métalliques, la gestion des réservations auprès des différents corps d'état, notamment, sont particulièrement visés.

#### 3.3.2. Manutention des matériels

La manutention et l'acheminement des matériels d'ascenseur sont de la pleine responsabilité de l'Entreprise. L'Entreprise prend la responsabilité des contraintes d'acheminement dans le bâtiment et de tous les dégâts occasionnés sur les différents éléments du bâti.

#### 3.3.3. Protections contre les chutes

Tous les ouvrages de protection contre les chutes, jusqu'à la mise en place des ouvrages définitifs, pour les occupants mais aussi pour les entreprises du chantier, sont à la charge de l'Entreprise.

#### 3.3.4. Protections contre la corrosion

Les pièces métalliques, tôles et ferrures, éléments de visserie mis en œuvre et susceptibles d'être attaqués seront soigneusement protégés contre la corrosion, soit cadmiés et passivés, soit zingués à chaud.

Les châssis métalliques supportant l'appareillage seront sablés, métallisés au zinc ou zingués à chaud, puis recouverts d'une couche de peinture antirouille.

Les éventuelles détériorations de la protection seront remises en état après montage.

Tous les éléments de fourniture susceptibles d'être altérés pendant leur transport ou séjour sur chantier recevront une peinture de protection, les mettant à l'abri de toute détérioration.

#### 3.3.5. Protections contre les inductions – antiparasitage

Les équipements et les liaisons seront protégés contre les signaux parasites et ne devront pas amener de perturbations dans le fonctionnement des réseaux informatiques ou sur les appareils récepteurs du voisinage.

Les équipements et les liaisons mis en œuvre seront protégés contre les signaux parasites :

- En utilisant des câbles avec écran relié à la terre pour les circuits d'alarme, de sécurité et de téléphone. En reliant l'ensemble des appareils au même point de masse.
- En éloignant les circuits de contrôle des circuits de puissance.

#### 3.3.6. Insonorisation - isolation phonique

Le niveau de pression acoustique reçu dans les locaux attenants ne doit pas dépasser 30 dB(A). Tous les éléments de l'installation générateurs de vibration (treuils, guides, tableaux, régulateur, sélecteur, etc.) qui reposent sur la structure devront être isolés aux moyens d'éléments anti-vibratiles pour éviter toute transmission.

#### 3.3.7. Moteurs et dispositifs d'entraînement

L'élévateur PMR sera équipé :

- soit d'un **entraînement électrique**,
- soit d'un **système hydraulique**, conforme à la norme **NF EN 81-41**.

Caractéristiques minimales :

- couple de démarrage adapté à la charge PMR,
- intensité de démarrage  $\leq 2,5 I_n$ ,
- frein à sécurité positive,
- dispositif permettant l'arrêt sécurisé avec **125 % de la charge nominale**.

### 3.3.8. Manoeuvre

Les manœuvres seront de type collective descente avec contrôleur microprocesseur et protection antiparasite adaptée :

- En montée : la cabine ne s'arrête qu'aux étages pour lesquels un ordre aura été enregistré en cabine.
- En descente : la cabine s'arrête aux étages où un appel palier aura été enregistré pour descendre (sauf pleine charge).

### 3.3.9. Spécificités pour les ascenseurs PMR

Les ascenseurs PMR seront conformes aux normes en vigueur et auront notamment les caractéristiques suivantes :

- Une signalisation sonore, synthèse vocale, pour la montée, descente, ouverture porte palière, par palier.
- Un bouton de commande par étage.
- Un bouton jaune avec symbole en forme de cloche.
- Bouton de sortie, couleur verte ou jaune, en saillie de 5 mm par rapport aux autres boutons.
- Enregistrement des appels confirmé par signalisation sonore et lumineuse.
- Main courante à extrémités arrondies, situées à 900 mm du sol fini.
- Miroir, installé à une distance de minimum 300 mm du sol fini.
- Un détecteur sensible assurant la sécurité des personnes couvrant les 2/3 de la porte à partir de 25 mm du seuil.
- Précision d'arrêt de la cabine : 10 mm.
- La signalétique, la taille des caractères (5 cm minimum), seront conformes aux normes handicapées.

### 3.3.10. Armoire de commande

#### 3.3.10.1. Généralités

- Pérennité des pièces : 20 ans minimum sur l'approvisionnement des composants.
- Aucun mot de passe, code d'accès ou clef électronique n'interdiront l'accès à la programmation, réglages, caractéristiques ou défauts.
- Si un outil spécifique est utilisé, pour la lecture ou la programmation de paramètres de quelque nature qu'ils soient, les prescriptions suivantes seront respectées :
  - Son utilisation n'engendrera pas de contrainte dans le temps pour le prestataire titulaire du contrat de maintenance (recharge de l'outil par exemple).
  - Il sera fourni un exemplaire de cet outil pour chaque armoire installée.
  - Celui-ci sera fixé définitivement dans l'armoire et ses connections seront soudées.
  - La documentation nécessaire à l'utilisation de cet outil, en français, sera mise à disposition dans chaque armoire installée et pour chaque D.O.E.

L'armoire de commande sera positionnée au dernier niveau contre la gaine et équipée d'un modem pour transmission d'informations techniques vers un central de télésurveillance.

#### 3.3.10.2. Coffret

Conforme à la Norme EN 81-1, Article 14, il sera :

- De classe I.P. 44 minimum

- Monté sur plots isolants (au sol ou au mur)
- Equipé de porte pivotante avec une poche de conservation des schémas à l'intérieur
- Si nécessaire, pose d'une ventilation haute et basse avec filtre anti-poussières, asservi si la température excède 35°C.
- L'arrivée des conduits cylindriques sera assurée par des presse-étoupe selon type d'armoire.

### 3.3.10.3. Equipements électriques

- Transformateur avec raccordement sur le primaire à différente tension (380 V, 390 V, 405 V et 415 V), si nécessaire avec écran électrostatique de séparation des circuits
- Variation transitoire de tension, accepté plus ou moins 15 %.
- Protection contre les surtensions brèves par varistances rapides S.I.O.V.
- Le niveau du rayonnement électromagnétique et les perturbations émises sur le secteur seront conformes à ceux préconisés par la réglementation contre les perturbations radioélectriques et notamment le document EN 55011.
- Les bobines de relais contacteurs auront un facteur de marche 100 % ED.
- Les contacteurs seront de classe AC3, montés sur un support anti-vibratile

### 3.3.10.4. Commandes logiques

- Carte à microprocesseur
- Collective descente
- Mémorisation des cinq derniers défauts, même après coupure de courant
- Dispositif pour prévenir les inversions de phase
- Temporisation du maintien des portes ouvertes limitée à 3 secondes sur ordre cabine
- Dispositif communément appelé "anti-patinage" réglé à 10 (dix) secondes max.
- Impossibilité d'ouverture de la porte en dehors des zones de déverrouillage des portes palières (prévoir une zone de porte dans la manœuvre).
- En cas de défaut définitif, l'armoire pourra commander l'affichage du message « HS » sur afficheurs paliers (à défaut, proposer une solution différente, à définir dans l'offre)
- Dispositif de pleine charge, réglé à 80 % de la charge nominale. Il interdira provisoirement "le ramassage" des appels paliers enregistrés jusqu'au délestage de la cabine
- Dispositif de surcharge, réglé à 105 % de la charge nominale, conforme à la norme EN 81-1, article 14.2.5 (avec signalisation sonore et lumineuse en cabine)
- Les dispositifs « polarisés » seront repérés par couleur

### 3.3.10.5. Protection IP2X

Toute pièce, composants ou conducteurs nus sous tension supérieure à 130 V et de surface supérieure à 0,25 cm<sup>2</sup>, sera protégée des contacts directs par un dispositif de protection, avec marquage et signalisation, éliminant le risque de contact direct du personnel d'intervention.

## 3.3.11. Cabines

### 3.3.11.1. Constitution des cabines

- Plateforme ou cabine fermée autoportante
- Plancher antidérapant
- Ventilation naturelle ou mécanique

### 3.3.11.2. Équipements

- Éclairage normal + secours autonome
- Alarme sonore  $\geq 100$  dB
- Communication bidirectionnelle

### 3.3.11.3. Finition

- Sol PVC ou caoutchouc antidérapant
- Parois stratifiées ou acier
- Mains courantes inox
- Éclairage LED  $\geq 60$  lux

### 3.3.11.4. Panneau de commande

La cabine sera équipée d'un panneau de commande en acier inoxydable brossé grain 220 :

- Des boutons poussoirs micro-course lumineux pour chaque étage à desservir.
- Un bouton poussoir micro-course pour l'alarme avec sirène sur toit de cabine.
- Des flèches de sens de déplacement de la cabine.
- Un indicateur lumineux de position et de direction de la cabine.
- Une indication vocale d'annonce du niveau desservi à l'ouverture de la porte.
- Un bouton micro-course de réouverture de porte.
- Un voyant d'alarme.
- Un système de communication (platine interphone) bidirectionnelle relié au centre de sécurité de l'installateur.
- Un voyant de surcharge couplé à un ronfleur en cabine couplé à une disposition stop à pleine charge.

Ce panneau de commande sera installé sur la paroi latérale de la cabine, du côté de la fermeture de la porte cabine.

## 3.3.12. Portes d'accès en cabine

Ces portes seront automatiques, coulissantes, à deux vantaux à ouverture latérale, convenablement raidie formant caisson, entraînées par la porte cabine en regard :

- Portes coulissantes selon configuration
- Largeur libre  $\geq 900$  mm
- Verrouillage électrique de sécurité
- Détection d'obstacle obligatoire
- Déverrouillage manuel sécurisé

Les ébrasements seront habillés sur l'ensemble des paliers, avec coupe d'onglet sur les angles.

La continuité de la résistance au feu sera assurée entre portes et encadrements.

Le niveau des portes palières sera supérieur à 3 mm à celui fini des paliers afin d'empêcher les eaux de lavage de s'écouler dans la gaine.

Les seuils de porte seront réalisés en profilés métalliques inox 304 L, et seront antidérapants.

Les vantaux seront suspendus de façon rigide individuellement par un chariot permettant le réglage en hauteur du vantail. Le rail de guidage sera en acier étiré, le coulisement se fera par galets.

## 3.3.13. Signalisation palière

Il sera prévu à tous les niveaux :

- Un bouton d'appel lumineux avec avertissement sonore indiquant la cabine qui va s'arrêter.



- Au rez-de-chaussée, il sera, en plus, installé un indicateur de position avec flèches de direction du déplacement.

### 3.3.14. Télésurveillance

Mise en place du système Gétraline par le MOA.

L'entreprise doit la pose d'un module temporaire GSM pour la conformité CE de mise en service :

- Alimentation secourue permettant un fonctionnement en toute circonstance.
- Compatible 3G et 2G.
- Compris vérification de la réception du signal GSM.
- Avec boucle magnétique.

Nota important : **L'entreprise doit les vérifications et tous les essais de fonctionnement.**

### 3.3.15. Essais avant mise en service

La main d'œuvre et le matériel nécessaires aux essais conformément à la norme sont à la charge du titulaire (charges, appareils de mesures, etc...).

Chaque élément doit être vérifié et testé pour s'assurer de son bon fonctionnement et notamment :

- Vérification des mesures de sécurité et essais de conformité avec les spécifications de la norme P82.210.
- De la conformité aux normes et documents contractuels.
- Des équipements : cabine, portes, appareillage divers.
- Des appareillages paliers.
- Des éventuels temps techniques.
- Les essais de fonctionnement avec 125 % de la charge.
- Essais statiques
- Essais de fonctionnement
- Mesure de la consommation de courants et des courants de démarrage
- Vérification de tous les contacts
- Inspection des coulisseaux ou dispositifs de guidage
- Vérification du jeu des réducteurs
- Fourniture au bureau de contrôle du certificat CE de l'ascenseur,

Ces essais doivent être faits par le titulaire qui remettra un document de mise en service de type COPREC. Ensuite ces installations pourront faire l'objet d'un nouvel essai avec un organisme au choix du Maître d'Ouvrage.

Ces essais seront effectués sous le contrôle du Maître d'Œuvre.

Pour chacun de ces essais, si les résultats ne sont pas satisfaisants, le titulaire sera tenu d'effectuer toutes les mises au point nécessaires dans le délai fixé par le Maître d'Œuvre, à l'expiration de ce nouveau délai, un nouvel essai sera effectué aux frais du titulaire, y compris ceux de l'entreprise de contrôle.

En l'absence de réception par le Maître d'Ouvrage, l'ascenseur fonctionne sous la seule responsabilité du titulaire. Le TITULAIRE sera alors tenu d'enlever et de remplacer, à ses frais et dans les délais fixés, les matériels refusés pour obtenir les résultats contractuels.

Il est à noter que dans ce dernier cas, les frais afférents au contrôle par l'assistant du Maître d'Ouvrage seront entièrement à la charge du titulaire.

## 3.4. Descriptif des travaux

### 3.4.1. Etudes et préparation de chantier

#### 3.4.1.1. Installations de chantier spécifiques du présent lot

Les installations de chantier spécifiques sont à la charge de chaque entreprise :

- Démarches administratives nécessaires à ses travaux,
- Mise en sécurité de ces zones de travail propres (balisage, stockage de matériel...),
- Approvisionnement et stockage sur site,
- Nettoyage et évacuation quotidien des déchets des zones de travaux,
- Etc...

#### 3.4.1.2. Etudes et plans d'exécution

Se référer aux prescriptions particulières.

#### 3.4.1.3. Dossier des ouvrages exécutés

Se référer aux prescriptions particulières.

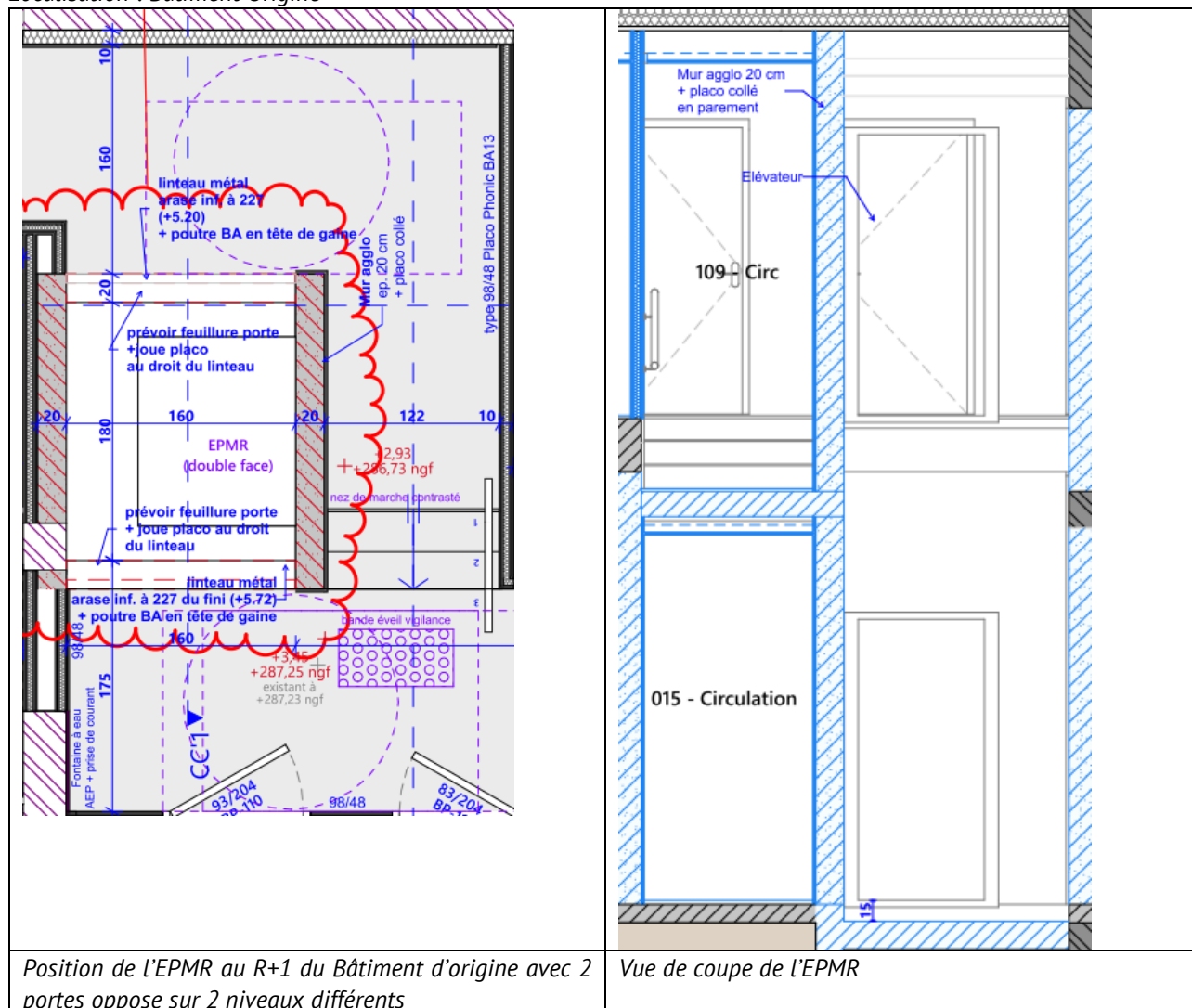
### 3.4.2. Elévateur PMR

Fourniture et pose d'un élévateur pour personne à mobilité réduite d'une hauteur de course de 6500 mm sur 3 niveaux en service opposé d'une charge utile de 400 kg comprenant :

- Cabine fermée incluant :
  - Finition Tôle plastifiée
  - Charge utile 250 kg/m<sup>2</sup>
  - Eclairage à LEDS
  - Revêtement au sol en Marmoléum
  - Bouton de fermeture de porte en cabine
  - Capteur permettant d'éviter tout contact physique entre l'utilisateur et le vantail menant de la porte
  - Une main courante ;
  - Précision d'arrêt et prévision de nivelage ;
  - Colonne de commande cabine et de demande de secours conforme à EN81-28;
  - Miroir mi-hauteur ;
  - Signalisation cabine
- Coffret technique intégrant :
  - Le groupe hydraulique d'une puissance moteur pompe de 2.2kW
  - Tension d'alimentation : 230V monophasé
  - L'automate
  - Le tableau d'alimentation
- Déplacement de la cabine par un vérin hydraulique mouflé et de câbles de traction latéraux ;
- Alimentation Monophasé 230V
- Nombre de niveaux : 3
- Portes palières pleine de 900mm x 2000mm comprenant :
  - Commandes palières
  - Barrière de cellule commandant la réouverture de la porte en cas de détection de passage
  - Pare-flamme IE30
  - Signalisation au palier
  - Type de porte : 2 vantaux à effacement
  - Bouton : Standard

- Modèle : IDEM de la marque ETNA France ou équivalent

Localisation : Bâtiment Origine



### 3.4.3. Essais et réception

Réalisation des essais avant mise en service selon les prescriptions techniques donnés en amont dans le présent document. Remise d'un rapport d'essais complet.

La réception sera subordonnée aux bons résultats de ces essais.

Y compris toutes sujétions et détails de parfait achèvement.

### 3.4.4. Contrat de maintenance

Prestation de maintenance à prévoir :

- 2 années complètes à compter de la réception de l'ouvrage.
- Prestation selon norme en vigueur (visites préventives, curatives).
- Horaires d'intervention 24h/24.
- Intervention de dépannage 2h maximum.
- Désincarcération 1h maximum.